

**Zu vermieten Im Baumgarten 13 in Ebmatingen!
3½-Zimmer Gartenwohnung
an ruhiger Lage in Sackgasse**



Verkaufspreis CHF 525'000.—

In der steuergünstigen Gemeinde Maur verkaufen wir diese schöne Gartenwohnung im Hochparterre. Diese bietet viel Lebensqualität und ist ideal für den 1-2 Personenhaushalt. Genießen Sie im Sommer und im Winter die Ruhe auf der schönen Gartenterrasse!

Das gut unterhaltene Mehrfamilienhaus mit zwei mal 6 Stockwerkeinheiten liegt in einer Sackgasse nur ein paar Minuten zu Fuss von Bushaltestelle, Migros, Getränke-Coop, Bäckerei und Post entfernt. Zürich erreicht man mit dem Bus in 15 Minuten.

Zwei Schlafzimmer liegen im Hochparterre, haben einen fast neuen Laminatboden und sind durch die raumhohen Fenster hell und freundlich. Ein kleineres schönes Badezimmer und das grosszügige, lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Essplatz und Ausgang auf den Gartensitzplatz bieten eine angenehme Wohnqualität.

Die zum Essplatz offene Küche mit Bartheke ist praktisch eingerichtet mit Geschirrspüler, Glaskeramik, Backofen, Kühlschrank und grosszügigen Ablageflächen und viel Stauraum. Ein Kellerabteil und ein Veloabstellraum stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ein Aussenparkplatz kann für Fr. 15'000.— dazu gekauft werden.

Rufen Sie an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Weitere Auskunft erteilt Ihnen gerne Frau Jacqueline Kipfmüller unter 043 844 97 30.